

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ**

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе и взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома (ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в статье 168 Жилищного кодекса РФ, обязан уплачивать взносы на капитальный ремонт. Своевременность и полнота поступивших взносов позволит обеспечить выполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы.

Согласно ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ **плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем**, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

**В случае несвоевременной и (или) неполной уплаты взносов на капитальный ремонт собственник помещения в многоквартирном доме обязан уплатить в фонд капитального ремонта пени** в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (части 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ).

**Важно также знать, что в случае неуплаты, несвоевременной уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, их взыскание, а также взыскание пеней осуществляется в судебном порядке.**

При переходе права собственности на жилое помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате таких взносов.

Таким образом, **оплата взноса на капитальный ремонт с 1 мая 2015 года является обязательным платежом**, а уплаченные взносы на капитальный ремонт учитываются за жилым помещением, а не за собственником, и поступают в фонд капитального ремонта вашего многоквартирного дома.

Информация о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, правах и обязанностях собственников, о способах оплаты взносов на капитальный ремонт, [перечень многоквартирных домов Тюменской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2044 годах](#) в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области, размещена на официальном сайте НО «ФКР ТО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.fkr72.ru](http://www.fkr72.ru)).

По всем вопросам, пожалуйста, обращайтесь **по телефону горячей линии 8 (3452) 685-343** или по адресу: г. Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, каб. 412.